

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần ba)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHG-DS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;**Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1736.CNLA ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín**Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;**Căn cứ thông báo số 101/2024/02/TB-BĐGTS ngày 13/5/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 71, tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế là 3511,1m² theo *Mảnh trích đo địa chính số 166 – 2024 ngày 04/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

(Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 978559, số vào sổ CH 10940 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 27/7/2015).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 10/6/2025 đến 12/6/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, Long An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 642.742.290 đồng (*Sáu trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

- Tiền đặt trước: 96.411.000 đồng (Chín mươi sáu triệu, bốn trăm mười một ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày **26 tháng 6 năm 2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

